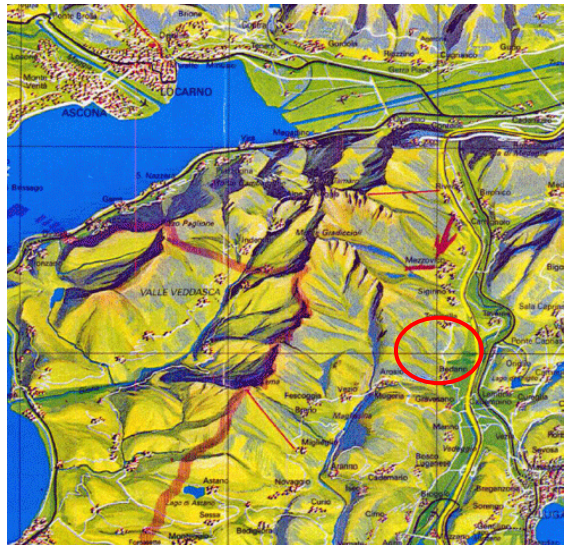




VILLA CIELO
Via Squardin
CH - 6805 Mezzovico

Lage

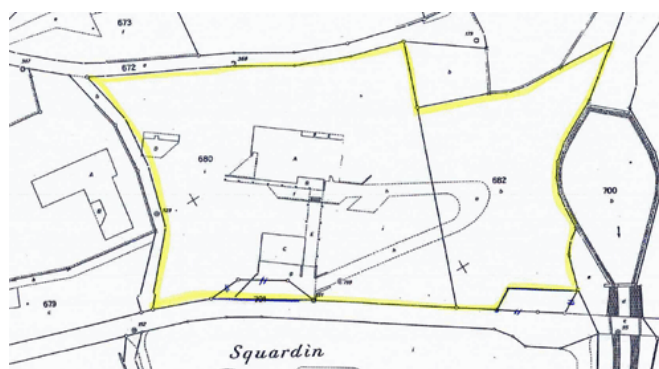
10 Minuten von Lugano



Lageplan Mezzovico



Parzelle





Zufahrt

Privatstrasse

Zufahrt durch den privaten Park auf der dazugehörigen Privatstrasse. Strasse kann beleuchtet werden. Eisentor elektronisch verschliessbar.

Garagen

- Grosser Vorplatz
- 3 grosse
Gragenplätze mit
elektrischem Tor

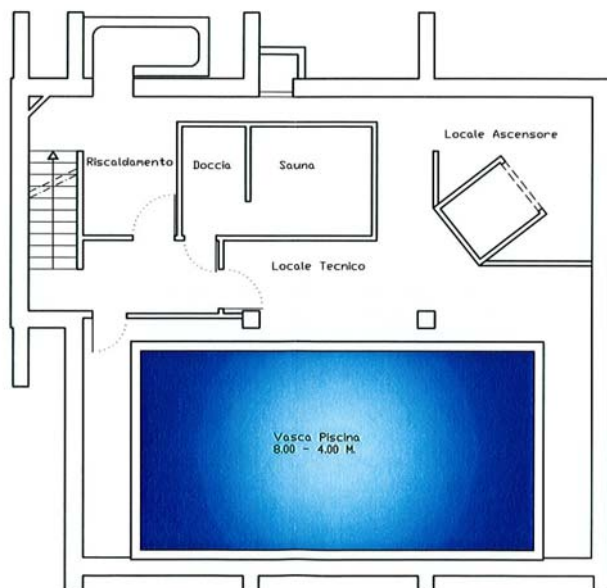


Haupteingang



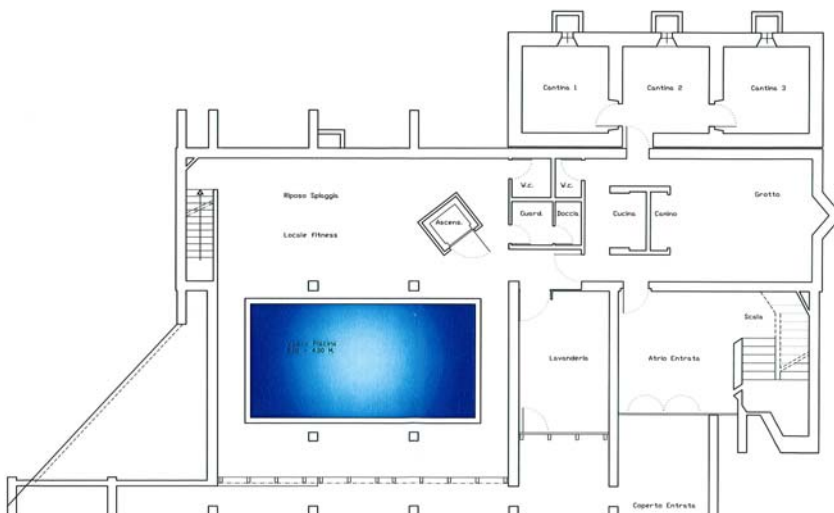
Untergeschoss

- Lift
- Sauna mit Dusche
- Tank für Hallenbad
- Technikraum



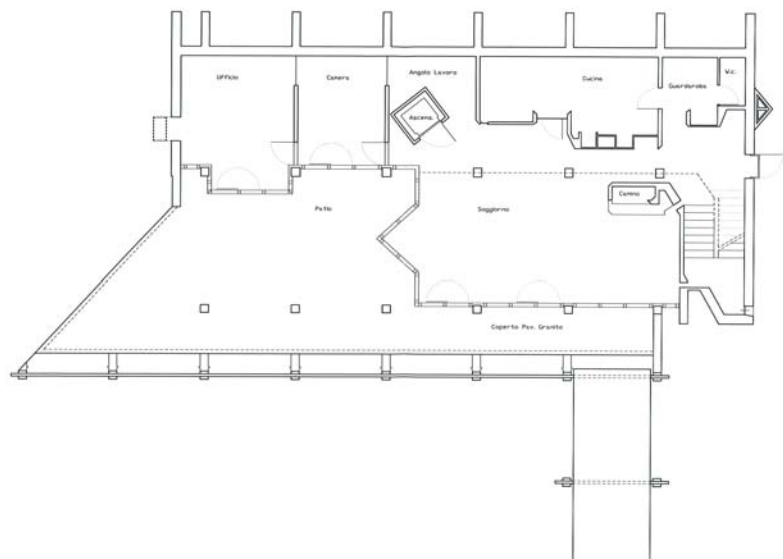
Erdgeschoss

- Lift
- Heizbares Hallenbad
- Gartenzugang
- Grotto mit Bar und Küche
- Garderobe
- Waschraum



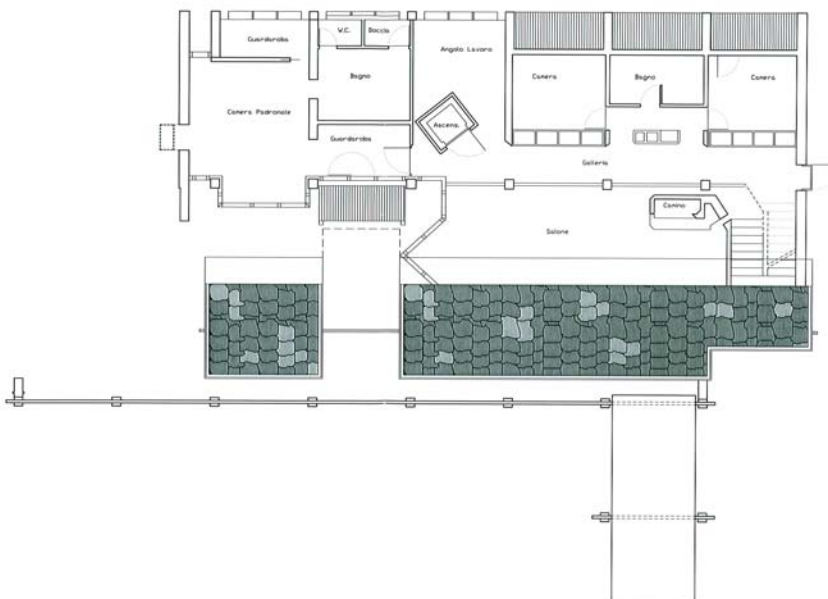
Erster Stock

- Garderobe
- Toiletten
- Küche
- Lift
- Studio
- Wohnzimmer
- Gartensitzplatz
- Cheminée
- Esszimmer



Zweiter Stock

- Elternschlafzimmer mit Ankleideraum und Balkon
- WC/ Bad/ Dusche
- 2 Kinderschlafzimmer mit Balkon
- Galerie mit Blick in den Salon
- Lift



Barbecuehaus

- Grosse Feuerstelle
- Pizzaofen
- Küche
- Dusche / WC



Eckdaten

Zimmer	8
Dusche/ WC	2
Bad/ WC	2
WC	2
Bruttogeschossfläche	651 m ²
Wohnfläche	447 m ²
Grundstück	6'280 m ²
Baujahr	1980
Preis	nach Anfrage



RESTA Beteiligungen + Immobilien AG
Hauptstrasse 36a
CH-8546 Islikon
Telefon +41(0)52 369 05 71
Telefax +41 (0)52 369 05 69
g.marcolin@resta-immoblien.ch